

Granlund borettslag

Rundskriv fra styret

DATO: 13. august 2002

Til:

Beboere i Granlund borettslag

Styret har siden mai i år mottatt en del klager fra beboere på at noen av husordensreglene for borettslaget ikke blir fulgt av alle. Husordensreglene ble sist revidert 24.05.00 og kan fås tilsendt av forretningsfører Godhavn om noen mangler dem. Vi velger derfor å sende ut et skriv og minne om følgende:

1. **Parkeringsplasser** utenfor boligene er kun for de som bor i 1. etasje. Beboere i 2. etasje har egen parkeringsplass ved innkjørselen til borettslaget (se vedlagt liste). Parkering på gang- og sykkelveier og plen etc. er ikke tillatt. Bruk av andre sin parkeringsplass ut uten dennes samtykke er ikke tillatt.
2. **Ro og orden** generelt og spesielt etter klokken 2300 er viktig for at alle skal trives i borettslaget. Vis hensyn når dere går i trapper og svalganger på nattetid (det høres godt når noen går der). Sleng ikke igjen ytterdørene da lyden forplanter seg i hele huset.
3. **Avfall** i søppelkopper skal kun være husholdningsavfall. Gress etter plenklipping skal ikke tømmes her.
4. **Blomsterkasser** skal festes på innsiden av rekkverkene på balkong (gjelder 2. etg). Krukker o.l. må ikke plasseres på rekkverk. Hensikten med denne bestemmelsen er forhindre at de faller ned og skader noen.
5. **Oppussingsarbeid** som medfører støy- banking, boring, sliping m.m. skal ikke foregå mellom klokken 2200 – 0700 på hverdager. For søndager og helligdager gjelder det hele dagen.
6. **Rist** ikke gulvmatter o.l. fra balkonger, vinduer, trapper og balkonger da støvet lett havner hos naboen.
7. **Inngangsparti** og hageside skal fremstå ryddig og pent (dette er ingen lagerplass).

Husordensreglene er til for å holde ro og orden i borettslaget og for at alle skal kunne trives her. Alle beboerne må derfor sette seg inn i og følge dem. Vi vil også gjøre oppmerksom på at gjentatte overtredelser av husordensreglene kan bli betraktet som vesentlig mislighold av leieavtalen og føre til oppsigelse av andelseieren – jfr. Husleiekontraktens § 2.

Med hilsen
Styret i Granlund borettslag