

Rundskriv fra styret

DATO: 22.05.2007

Til:

Beboerne

INTERNKONTROLLSYSTEMET (IKS)

Styret har i møte 08.05.07, sak 07/07 foretatt full systemrevisjon og oppdatering. Videre oppbygging av systemet pågår og nærmer seg fullføring. Det gjenstår kapittel 5 – Lekeplassen. Da dette faller inn under Sameiet Romemyra Boligområde (SRB) sitt ansvarsområde, vil også SRB få overført denne delen av IKS når den foreligger.

Under systemrevisjonen ble det besluttet å distribuere noen av underpunktene i IKS til beboerne. Dette gjelder rutiner mht. egenkontroll og elektrisk anlegg/utstyr som har relevans til brannsikkerheten. Vedlagt dette rundskriv følger derfor kap.3.6, 4.3 og 4.4

Vi minner om at hele internkontrollsystemet ligger på våre nettsider og inneholder mye nyttig informasjon. Spørsmål vedrørende IKS kan rettes til undertegnede eller borettslagsleder.

Med vennlig hilsen
Granlund borettslag

Merethe Storm
Sekretær IKS

E-post: granlund@granlund-borettslag.no



Granlund borettslag Internkontroll system	Kapittel 4 El. sikkerhet	Versjon: 1.2-07
---	-----------------------------	-----------------

4.3 REPARASJON AV ELEKTRISK ANLEGG/UTSTYR

Restriksjoner ved reparasjon av elektrisk anlegg og utstyr

Den enkelte beboer/andelshaver har kun lov til å gjøre følgende arbeid selv:

- Tilkobling/skifting av topoletete støpsler/plugger til og med 25A (ampere), med og uten jording.
- Tilkobling/skifting av topoletete skjøtekontakter og apparatkontakter til og med 16A (ampere), med og uten jording.
- Tilkobling og reparasjon av bordlamper, lampetter og lignende med bevegelige ledninger, herunder også ledningsbrytere.
- Tilkobling og skifting av belysningsutstyr opphengt i takkrok eller lignende, og som normalt ikke betraktes som del av den faste installasjonen, tilkoblet med kronklemme eller med støpsel/stikkontakt. Dessuten skifting av andre belysningsarmaturer i tørre rom med isolerende gulvdekke.
- Montering og skifting av varmeovner som leveres med bevegelig ledning og støpsel.
- Skifting av deksel for brytere, stikkontakter og koblingsbokser.

NB! Alt annet elektrisk installasjons- og reparasjonsarbeid på elektriske anlegg og utstyr skal utføres av autorisert fagpersonell.

Granlund borettslag Internkontroll system	Kapittel 3 Brann	Side: Versjon: 1.2-07
---	---------------------	--------------------------

3.6 EGENKONTROLL RUTINER FOR BEBOERE

Denne kontrollisten er laget for å hjelpe den enkelte beboer/andelshaver med å utføre sitt ansvar for brannsikkerheten. Den bør gjennomgås 2 – 4 ganger pr. år.

Kontrollpunkter for brannsikkerhet	Ok	Mangel	Frist
1. Er det ildsted i leiligheten og er det godkjent av bygningsmyndighetene/feiervesenet?			
2. Fyres det alltid med tørr ved, god trekk, uten rundfyring og uten bruk av bensin, parafin etc. ?			
3. Er rømningsveier (svalganger og trapp) ryddige og uten hindringer?			
4. Er adkomsten for brannvesenet tilfredsstillende (skal ikke hindres av parkerte biler og annet utstyr)?			
5. Er brannslange oppmontert og fast tilkoblet vann?			
6. Virker røykvarslere og skiftes batteri minst en gang årlig? Er røykvarsler montert på soverom og gang?			
7. Det ikke brukes kullgriller på eller under altaner pga. brannfaren?			
8. Levende lys slokkes før du forlater rommet?			

Granlund borettslag Internkontroll system	Kapittel 4 El. sikkerhet	Versjon: 1.2-07
---	-----------------------------	-----------------

4.4 EGENKONTROLL RUTINER - BEBOERE

Denne kontrollisten er laget for å hjelpe den enkelte beboer/andelshaver med å utføre sitt ansvar for det elektriske anlegget. Den anbefales gjennomgått 2 – 4 ganger pr. år.

Kontrollpunkter for elektriske anlegg og utstyr	Ok	Mangel	Frist
1. Unngå å bruke løse lamper og varmeovner i rom med barn eller dyr.			
2. Tørk aldri tøy på elektriske ovner, ha god avstand til gardiner etc. (normalt minst 10 cm).			
3. Monter rikelig med stikkontakter for å unngå doble kontakter og andre provisoriske løsninger.			
4. Trekk ut støpsel fra termostatstyrte elektriske apparater (kaffetraktere, brødrister etc.) når de ikke brukes eller bruk timer (anbefales).			
5. Vaskemaskiner, tørketromler eller brødbakemaskiner må ikke brukes uten tilsyn.			
6. Varmetepper eller varmeputer må aldri brukes uten tilsyn. De må ikke brettes sammen.			
7. Dersom sikringer, koblingsbokser, støpsler eller brytere er unormalt varme må autorisert elektriker kontaktes.			
8. Elektrisk utstyr som brukes utendørs må alltid kobles til jordet kontakt.			