

Sameiet Romemyra Boligområde (SRB)

Fellesarealet på Romemyra har eget gårds- og bruksnr. (gnr.323 / bnr.2055) og SRB står som eier med tinglyst skjøte. Borettslagene har imidlertid kjøpt sin andel av fellesarealet, men har ikke fått dette tinglyst på eget skjøte. Dette vil kreve ny oppmåling og vil dessuten være en komplisert prosess. SRB betaler eiendomsavgift for dette arealet.

Hovedoppgavene til SRB er å ivareta fellesfunksjoner for de fire borettslagene (Bjørklund, Rognlund, Granlund og Osplund).

Driften av SRB er formelt oppbygd med forretningsførsel av Godhavn Forvaltning AS. Det utarbeides budsjett og årsregnskap. Det avholdes årsmøte og velges leder. Styret i SRB består av de fire borettslagslederne og det utbetales styrehonorar. Det må også betales honorar til Godhavn Forvaltning AS for forretningsførsel. Borettslagene betaler sameieavgift til SRB etter fordelingsnøkkelen 20/22:82 (ant. boenheter i borettslagene dividert på totalantall boenheter i fire borettslag). SRB har egne vedtekter men er ikke revisjonspliktig eller registreringspliktig i Brønnøysund-registrene (Foretaksregisteret og Enhetsregisteret)

SRB ivaretar følgende fellesfunksjoner:

- Eier av fellesarealet
- Kontraktspartner i forhold til snøryddingstjenesten
- Kontraktspartner i forhold til tømning av hageavfallsbingen
- Drift og vedlikehold av lekeplassen
- Drift og vedlikehold av hageavfallsbingen
- Ansvarlig for bestilling av avfallscontainer hver vår
- Ansvarlig for større utbedringsarbeid på internveger og parkeringsområder, for eksempel asfaltering og oppmerking

SRB har fordelt hovedoppgavene slik på borettslagene:

- Drift og vedlikehold av hageavfallsbingen: **Bjørklund borettslag**
- Bestilling av avfallscontainer: **Osplund borettslag**
- Vedlikehold lekeplass herunder oppfølging av HMS: **Rognlund borettslag**
- Oppfølging snøryddingstjenesten: **Granlund borettslag**