

Til:

Beboerne



BEBOERINFORMASJON

Først vil vi takke for godt oppmøte og fin innsats under årets vårdugnad. Alle planlagte oppgaver ble utført. Dessverre ble containeren levert en dag for seint pga. en kommunikasjonssvikt hos Norsk Gjenvinning AS.

Styret har nå foretatt en full gjennomgang og oppdatering av internkontrollsystemet. Vi vil etterhvert komme tilbake med aktuell info hentet fra dette systemet, men minner om at det ligger tilgjengelig på våre internettsider for de som måtte ønske å vite litt mer om dette.

Som en del av arbeidet med HMS (helse, miljø og sikkerhet) er det nå kommet plass førstehjelpsskrin i fellesboden. Det vil også i løpet av de nærmeste dagene bli slått opp branninstruks i alle trappehus. Vi ber om at alle gjør seg kjent med den, og merker seg hvordan en skal opptre ved et eventuelt branntilløp. Dette gjelder også de som bor i 1.etg.

Vi hadde en HMS-runde for en tid tilbake hvor fokus var satt på taklamper. Det har vist seg at taklampene som var montert ved innflytting av borettslaget i 1996 har en del kvalitetsmessige og sikkerhetsmessige svakheter. Det utvikles mye varme og materialet er av plast. I enkelte tilfeller er pæreholderen i sokkelen i ferd med å smuldre opp. Dette gjelder spesielt lamper som står på store deler av døgnet som for eksempel i yttergang og på badet. Styret har derfor vedtatt å foreta en utskiftning av disse to lampene.

Utskiftningene bekostes av borettslaget. Vi har valgt ut en enkel og tidløs lampemodell som også er en ENØK-lampe. Denne benytter lavenergilysrør 2x9w. Lampen koster ca. 500,- pr. stk. Vi gjør oppmerksom på at om det ønskes en annen lampetype, må den enkelte beboer bekoste mellomlegget. Det vil i god tid bli avtalt tid for installasjonen. Iht. regelverket er det ikke tillatt å koble lamper til fast takpunkt selv. Her må det benyttes autorisert el-installatør.

Tiltaket vil bli iverksatt i løpet av 2.halvår og koordinert av nestleder Ruth Kremmervik.

Andre saker vi jobber med er å få planlagt og iverksatt reingjøring av takrenner samt nedløp fra veranda. Her er vi avhengig av litt dugnadsinnsats.

Videre ønsker vi å få kartlagt omfang og behov for maling av vindu/verandadører. Her er det store variasjoner blant leilighetene og behovet er ikke like stort overalt.

I løpet av sommeren vil det også bli utført diverse tiltak i regi av Sameiet Romemyra Boligområde. Bl.a. skal bommen ved innkjøringen til Rognlund borettslag/lekeplassen få en mekanisk service. Låseanordningen er defekt og bommen må rettes opp.

Lekeplassen vil få mer beplantning. Det er vedtatt innkjøp av et antall buskfuur i første omgang.

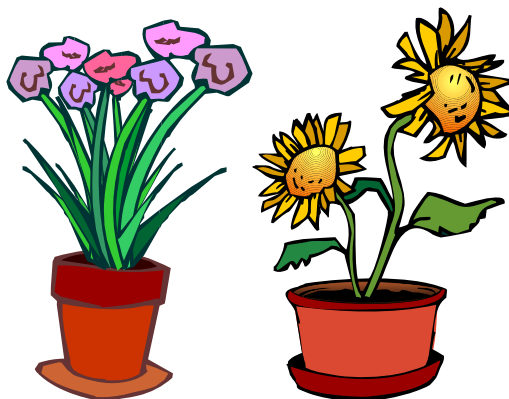
Parkeringsplassene på hele området skal merkes opp på nytt. Det gjelder både nummerert beboerparkering og gjesteparkering.

Til slutt vil vi minne om borettslagets grillfest som arrangeres fredag 10.juni. Vi håper på godt vær og stort oppmøte også i år!

Med vennlig hilsen
Granlund borettslag

Sten Skogland
Leder

www.granlund-borettslag.no



God sommer til dere alle!