

Granlund borettslag

BEBOERINFORMASJON

DATO: 8.april 2005

TEMA

BOMILJØ – Borettslagets visjoner og målsetting

Vårt overordnede mål er at det skal være godt å bo i Granlund borettslag. Som en konsekvens av at relativt mange mennesker bor såpass tett, kreves det en del av hver enkelt for å etablere og opprettholde et godt bomiljø. Stikkord i denne sammenheng er fleksibilitet, gjensidig respekt og toleranse for hverandre. Det er et faktum at mennesker er ulike. Dette må vi respektere men like fullt ta nødvendige hensyn slik at negative relasjoner ikke oppstår. Vi må videre kunne samarbeide om vedlikeholdsoppgaver og bidra til at fellesinteresser blir ivaretatt. Granlund borettslag legger stor vekt på trivselskapende tiltak og god kommunikasjon med beboerne i alle sammenhenger.

Når det gjelder mer konkrete begrep som eiendom, fellesareal, andelshaver, bruksrett osv., vil jeg gjerne nevne at beboerne har gjennom sin andel pålydende kr 100,- og borettsinnskudd, bo – og leierett i borettslaget. Beboerne kalles formelt andelshaver eller borettslshaver. Det er borettslaget som er eier av bygninger og tomt. I motsetning til det å bo i selveiet bolig har ikke andelshaveren direkte eiendomsrett til leiligheten og utearealet men er eier gjennom sin andel i borettslaget. (jfr. Oppgave til ligningsmyndigheten som beboeren får tilsendt hvert år)

Utvendig areal er definert som fellesareal og det gjelder også hagesiden av huset dog har beboere i 1.etasje eksklusiv bruksrett til dette arealet samt vedlikeholdsansvar for dette. Jfr. §15 i borettslagets vedtekter.

Jeg håper dette kan bidra til å oppklare eventuelle uklarheter dere måtte ha og ser fram til et åpent og greit samarbeid i borettslaget.

Med ønske om en riktig god vår og sommer

Vennlig hilsen
Granlund borettslag

Sten Skogland
Leder

www.granlund-borettslag.no