

Beboerinformasjon vår 2012

Styresammensetning 2012/13 med tilleggsfunksjoner

I dette nr.

- Styresammensetning 2012/13
- Vårdugnad og container
- Litt om det å bo i borettslag
- Helse, miljø og sikkerhet (HMS)
- forebyggende tiltak mot rotter
- Strømvaktale
- Sommervedlikehold
- Naboensyn
- Fellesboden

Etter valg og konstituering
12.04.12 er styrets sammen-
setning slik:

Sten Skogland, leder og
HMS-ansvarlig

Silje Mari Reinfjell,
nestleder og sekretær

Tove Berdal, styremedlem

Torill Moen Kulvik
1.varamedlem

Svein Erling Lode
2.varamedlem

Harald Hervik
3.varamedlem og Felles-
bodansvarlig



Vårdugnad og container

Vårdugnaden planlegges gjennomført i uke 19. SRB vil
som vanlig utplassere container.
Nærmere info kommer i eget rundskriv som sendes ut i
uke 17.

Det planlegges ingen Høstdugnad i år såfremt ingen
uforutsette oppgaver skulle dukke opp.

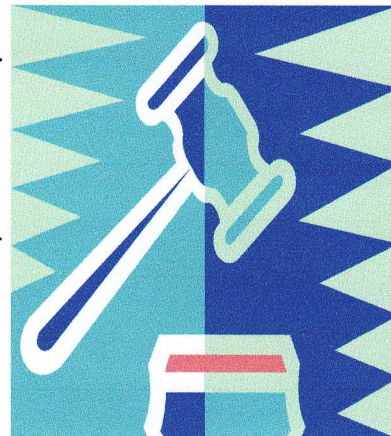


I sommerhalvåret kan sirkulasjonspumpa i fjernvarmeanlegget med fordel kobles ut. Det sparer både strøm og pumpe når det ikke er behov for oppvarming av leilighetene.

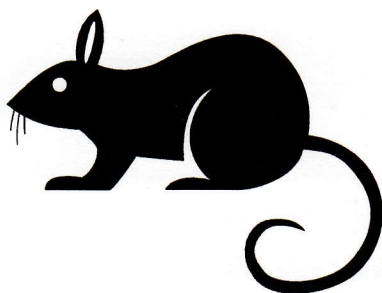


Litt om det å bo i borettslag

Generalforsamling for året 2011 ble avviklet 12.04.12. Styret konstaterte dessverre et svært skuffende dårlig oppmøte, og vi føler behov for å uttrykke det overfor beboerne. Vi er et lite borettslag og mye arbeid faller på få personer over lang tid. Det er lite inspirerende og motiverende for styret at beboerne ikke engasjerer seg i saker som gjelder alle. Generalforsamling er lovpålagt og er borettslagets høyeste organ. Vi har forståelse for at noen enkelte ganger ikke har anledning til å møte, men at så mange uteblir som denne gangen er uforståelig. Vi har også registrert at enkelte aldri har deltatt på generalforsamling i borettslaget vårt. Det å bo i borettslag skiller seg vesentlig ut fra det å bo i en selveiet bolig. Borettslaget kan ikke eksistere uten et lovlig valgt styre, og det er en del av pliktene som følger boformen at beboere må delta i driften av borettslaget, og også velges inn til styrearbeid. Vi oppfordrer derfor alle til å engasjere seg i driften av borettslaget og delta aktivt i tiltak som styret iverksetter.



Helse, miljø og sikkerhet (HMS) - Forebyggende tiltak mot rotter



Som et ekstra sikkerhets tiltak har borettslaget inngått serviceavtale med Pelias for å forebygge skader som følge av at rotter etablerer seg i området. Det vil bli montert åtestasjoner på nøye utvalgte steder, og disse vil jevnlig bli kontrollert. Aktivitet rapporteres fortløpende til styret via en internettportal. Det er fortsatt viktig å sørge for at uhygieniske situasjoner ikke oppstår ved å etterleve bestemmelsene om avfallshåndtering, jfr. IK-systemet, samt sørge for reinhold av restavfallsbeholderne. Jfr. **Beboerinfo Vår** i 2011.

Det er kun Pelias som har tilgang til åtestasjonene, og innholdet er sikret mot andre dyr og barn. De er også merket med advarsler.

Strømavtale

TOBB Forvaltning AS er som kjent vår nye forretningsfører og det gir oss en del nye fordeler. En av disse er tilbud om rimeligere strøm som TOBB har framforhandlet med Trondheim Kraft AS. Styret har inngått avtale om levering av strøm til fordelaktig pris for de av beboerne som i dag har standard kraftpris. De som har annen avtale enn standard kraftpris vil forbli på denne. Leveringsvilkårene med Trondheim Kraft AS vil ikke endres, og strømprisen er garantert å bli minimum 1 øre/kwh lavere enn standard kraftpris. Avtalene har normalt gitt en besparelse på mellom 300-700 kr med et årlig forbruk på 20 000 kwh. For oss vil besparelsen bli lavere pga. at fjernvarme benyttes til oppvarming.

Vi kommer tilbake med mer informasjon om strømavtalen i eget skriv.

Sommervedlikehold grøntareal

Borettslaget vil i nær framtid kjøpe inn kalk og gjødsel til bruk på fellesarealet. Dette inkluderer alt areal på inngangssidene av husene og mellom husene.

Arealet innenfor gjerdene på hagesiden har beboerne i 1.etg. eksklusiv bruksrett til, men har da til gjengjeld særskilt vedlikeholdsansvar. Jfr. vedtektenes § 4-1 (2) Husk utsiden av gjerdet mot asfaltkant og evt. kantstokk lekeplass.

Plenklipping på fellesareal forutsettes utført slik det har vært praktisert hittil, og at borettslagets utstyr benyttes til dette formål.

Vedlikeholdsansvaret for Lekeplassen er tillagt SRB som leier inn hjelp til bl.a. plenklipping.

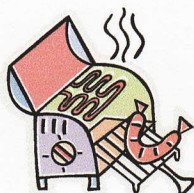
Husk verneutstyr ved bruk av maskiner! Se oppslag i Fellesbod.



Nabohensyn

I den lyse årstid er det koselig å sitte ute og nyte en varm sommerkveld med god mat og drikke. Husk bare å ta hensyn til naboene både når det gjelder grilling og støy. I borettslaget ønsker vi nattero mellom kl. 23.00 og 07.00.

Bruk av kullgrill på veranda er ikke tillatt, jfr. IKS kap.3.6 Brukes kullgrill må den plasseres på plenen foran.



På veranda kan det benyttes gassgrill eller elektrisk grill. NB! merk reglene for bruk og oppbevaring av gassflasker. Jfr. IKS kap. 3.5

Med hensyn til brann-sikkerhet og miljø, er engangsgriller dessverre ikke tillatt i borettslaget.

Fellesboden

Ajourført innholdsliste over utstyr i Fellesboden er oppslått på innsida av døra. Husk å føre opp på utlånslista hva som lånes og av hvem. Feil og mangler må også anføres på lista slik at Fellesbodansvarlig kan korrigere eventuelle avvik.

Fellesboden vår er innholdsrik og har utstyr som dekker de fleste oppgaver innen sommervedlikehold. Den inneholder også verneutstyr og arbeidsklær.

Da gjenstår det å ønske dere alle en god vår og en riktig god sommer!

