

Beboerinformasjon vår 2011

Styresammensetning 2011/12 med tilleggsfunksjoner

I dette nr.

- Styresammensetning 2011/12
- Vårdugnad og container
- Sommedlikehold grøntareal
- Helse, miljø og sikkerhet (HMS) - reingjøring av restavfallsbeholdere
- Svart jordmaur
- Vedlikeholdsoppgaver i SRB
- Nabohensyn
- Renovering ventilasjonsanlegg

Etter valg og konstituering 11.04.11 er styrets sammensetning slik:

Sten Skogland, leder og HMS-ansvarlig

Elin Tønset, nestleder og sekretær

Silje Mari Reinfjell, styremedlem

Torill Moen Kulvik
1.varamedlem og kasserer

Svein Erling Lode
2.varamedlem

Harald Hervik
3.varamedlem og Fellesbodansvarlig



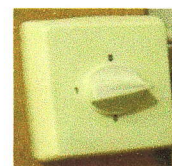
Vårdugnad og container

Vårdugnaden planlegges gjennomført i uke 18. SRB vil som vanlig utplassere container. Nærmere info kommer i eget rundskriv som sendes ut i uke 17.

Det blir Høstdugnad også i år. Iflg. vedlikeholdsplanen er det tid for en ny omgang med rens av takrenner.



I sommerhalvåret kan sirkulasjonspumpa i fjernvarmeanlegget med fordel kobles ut. Det sparer både strøm og pumpe når det ikke er behov for oppvarming av leilighetene.



Sommervedlikehold grøntareal



Arealet innenfor gjerdene på hagesiden har beboerne i 1.etg. eksklusiv bruksrett til, men har da til gjengjeld særskilt vedlikeholdsansvar. Jfr. vedtektenes § 4-1 (2)

Husk utsiden av gjerdet mot asfaltkant og evt. kantstokk lekeplass.

Plenklipping på fellesareal forutsettes utført slik det har vært praktisert hittil, og at borettslagets utstyr benyttes til dette formål.

Vedlikeholdsansvaret for Lekeplassen er tillagt SRB som leier inn hjelp til bl.a. plenklipping.

Husk verneutstyr ved bruk av maskiner! Se oppslag i Fellesbod.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS) - reingjøring av restavfallsbeholdere

I den varme årstid blir det ofte vond lukt i restavfallsbeholderne. Noe av årsaken kan være dårlig emballert avfall som renner ut og griser til beholderen. Dette er et miljøproblem både for beboerne og renovatørene. Uhygieniske forhold kan også medføre smittespredning og representere en helseisriko for de som er i kontakt med avfallsbeholderen. Borettslaget har i Internkontrollsystemets kap. 6.1 bestemmelser om reinhold av restavfallsbeholderne. Som et minimum skal de reingjøres vår og høst og ellers ved behov. I sommervarmen bør de spyles etter hver tømning. Det gjøres enkelt ved å trille beholderen bort til overvannskummen i svingen øverst i området vårt. Bruk hageslange, langkost (finnes i Fellesboden) og flytende grønnsåpe.



Svart jordmaur



Borettslaget har serviceavtale med bedriften Pelias når det gjelder bekjempelse av svart jordmaur. Vi har i flere år vært plaget med disse små krepene som bor under plenen like ved husveggen. De er svært glad i varme golv og søt mat og trekker derfor ofte innendørs. Serviceavtalen dekker utvendig



behandling og innendørs ved behov. Hittil har vi måttet tilkalle service i hvert enkelt tilfelle ved behandling innendørs. Som en følge av at enkelte leiligheter dessverre har vært overrepresentert når det gjelder dette, har vi fra Pelias mottatt en beholdning maurmiddel slik at en kan behandle selv. Dette er plassert i Fellesboden. For ordens skyld må vi legge til at beboerne iht. Vedtektenes § 5-1 ,5. ledd har ansvar for å holde leiligheten fri for skadedyr.

Vedlikeholdsoppgaver i SRB

Sameiet Romemyra Boligområde (SRB) skal i løpet av våren/sommeren 2011 gjennomføre vedlikeholdstiltak på Lekeplassen. Sandbassenget skal graves opp og sandes luftes og snues. Dette for å ivareta Lekeplassforskriftens bestemmelser vedrørende sikkerhet. Sanden skal ha en støtabsorberende funksjon, men nå er sanden etter flere år blitt hardpakket og ujevn.

Det vil bli benyttet minigravemaskin til dette arbeidet.



Nabohensyn

I den lyse årstid er det koselig å sitte ute og nyte en varm sommerkveld med god mat og drikke. Husk bare å ta hensyn til naboene både når det gjelder grilling og støy. I borettslaget ønsker vi nattero mellom kl. 23.00 og 07.00.

Bruk av kullgrill på veranda er ikke tillatt, jfr. IKS kap.3.6 Brukes kullgrill må den plasseres på plenen foran.



På veranda kan det benyttes gassgrill eller elektrisk grill. NB! merk reglene for bruk og oppbevaring av gassflasker. Jfr. IKS kap. 3.5

Med hensyn til brann-sikkerhet og miljø, er engangsgriller dessverre ikke tillatt i borettslaget.

Renovering ventilasjonsanlegg

Denne saken er dessverre fortsatt ikke avklart, men vi kommer sannsynligvis opp med en løsning i løpet av våren.

I løpet av 2.halvår 2011 regner vi med å ha gjennomført dette prosjektet.



Borettslagsleder har blitt innvilget permisjon fra vervet i perioden 01.05.11– 31.07.11. Nestleder Elin Tønset vil i denne tida fungere som vikar. Henvendelser til henne kan gjøres enten på tlf. 986 20 834 eller e-post etoenset@online.no

Jeg ønsker dere alle en god påske og en fin vår!

