

Beboerinformasjon vår 2010

Styresammensetning 2010/11 med tilleggsfunksjoner

I dette nr.

- Styresammensetning 2010/11
- Vårdugnad og container
- Somervedlikehold grøntareal
- Helse, miljø og sikkerhet (HMS) - reingjøring av restavfallsbeholdere
- Sommerfest/Høsttur/beboermøte
- Vedlikeholdsoppgaver i SRB
- Vedlikeholdsoppgaver i borettslaget
- Gjesteparkering

Etter valg og konstituering
25.03.10 er styrets sammensetning slik:

Sten Skogland, leder og
HMS-ansvarlig

Elin Tønset, nestleder og
adm. sekretær

Heidi Nordfjærn, styre-
medlem og IK-sekretær

Ruth Kremmervik
1. varamedlem

Harald Hervik
2. varamedlem og ansv. FB

Torill Moen Kulvik
3. varamedlem og kasserer



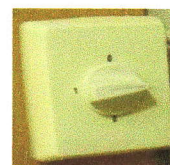
Vårdugnad og container

Vårdugnaden planlegges gjennomført i uke 18. SRB vil som vanlig utplassere container. Nærmere info kommer i eget rundskriv som sendes ut seinest innen utløpet av uke 16.

Det blir Høstdugnad også i år. Arbeidsoppgavene er foreløpig ikke avklart.



I sommerhalvåret kan sirkulasjonspumpa i fjernvarmeanlegget med fordel kobles ut. Det sparer både strøm og pumpe når det ikke er behov for oppvarming av leilighetene.



Sommervedlikehold grøntareal



Borettslaget vil i nær framtid kjøpe inn kalk og gjødsel til bruk på fellesarealet. Dette inkluderer alt areal på inngangssidene av husene og mellom husene. Arealet innenfor gjerdene på hagesiden har beboerne i 1.etg. eksklusiv bruksrett til, men har da til gjengjeld særskilt vedlikeholdsansvar. Jfr. vedtektenes § 4-1 (2)

Plenklipping på fellesareal forutsettes utført slik det har vært praktisert hittil, og at borettslagets utstyr benyttes til dette formål.

Vedlikeholdsansvaret for Lekeplassen er tillagt SRB som leier inn hjelp til bl.a. plenklipping.

Husk verneutstyr ved bruk av maskiner! Se oppslag i Fellesbod.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS) - reingjøring av restavfallsbeholdere

I den varme årstid blir det ofte vondt lukt i restavfallsbeholderne. Noe av årsaken kan være dårlig emballert avfall som renner ut og griser til beholderen. Dette er et miljøproblem både for beboerne og renovatørene. Uhygieniske forhold kan også medføre smittespredning og representere en helse- og sikkerhetsrisiko for de som er i kontakt med avfallsbeholderen. Borettslaget har i Internkontrollsystemets kap. 6.1 bestemmelser om reinhold av restavfallsbeholderne. Som et minimum skal de reingjøres vår og høst og ellers ved behov. I sommervarmen bør de spyles etter hver tømming. Det gjøres enkelt ved å trille beholderen bort til overvannskummen i svingen øverst i området vårt. Bruk hageslange, langkost (finnes i Fellesboden) og flytende grønnsåpe.



Sommerfest/høsttur/beboermøte

Styret beklager at overnevnte tiltak er tatt ut av Årsplanen for 2010 pga. liten interesse/oppmøte.

Vi hadde håpet disse tiltakene ville bidra til et aktivt og godt bomiljø med fokus på sosialt samvær og fellesskap.

Informasjon fra styret vil fortsatt gå via e-post, men det er mulig det taes i bruk SMS i tillegg.

Vedlikeholdsoppgaver i SRB

Sameiet Romemyra Boligområde (SRB) skal i løpet av 2010 gjennomføre flere vedlikeholdstiltak.

Den nye hageavfallsbingen skal beises, samtlige parkeringsplasser skal merkes opp på nytt, og det skal opparbeides nytt grøntareal på nedsiden av forstøtningsmurene ved parkeringsplassene.

Det er igangsatt rydding og tynning av vollen ut mot John Aas veg. Dette arbeidet skal videreføres i vår. Området har ikke vært vedlikeholdt siden utbyggingen her var ferdig i 1996. Det vil bli produsert en del ved som interesserte kan få kjøpe ved henvendelse til SRB.



Vedlikeholdsoppgaver i Granlund borettslag

Vedlikeholdet i borettslaget gjennomføres fortløpende i henhold til vedlikeholdsplan. I år er to nye svalganger ferdig brannsikret med nye brannhemmende takplater. Disse platene skal males.

Alle limtretragere, pilarer og øvrig trykkimpregnert treverk skal i år påføres treolje.

Det skal skiftes ut topp-plank på verandarekkverk og diverse forefallende vedlikehold.

Videre er det under planlegging en total renovering av ventilasjonsanlegget i leilighetene. Dette arbeidet kan tidligst påbegynnes neste år.

Mer om vedlikehold i neste beboerinfo som kommer til høsten.

Gjesteparkering

Vi får dessverre ofte klager på biler som står feilparkert utenfor inngangspartiene. Vi må derfor be om at gjester informeres om hvor de kan parkere bilen. Gjesteparkeringsplassene er skiltet **P-Gjester**, og vi har fått tildelt plassene **nederst ved John Aas veg**.

Gjesteparkeringsplassene ved Grønnhuset tilhører i teorien Rognlund borettslag, men våre gjester kan ikke uten videre vite dette. Vi må derfor være fleksible når det gjelder gjesteparkering så fremt plassene er merket **P-Gjester**.

Feilparkerte biler er til hinder for annen ferdsel og kan også sperre for renovasjonsbilene. Et annet viktig moment er at feilparkerte biler kan være et problem for brannbiler og andre utrykningskjøretøy. For eksempel har en brannstigebil stort arealbehov for utlegging av labbene og det kan ofte stå om minutter. Det samme gjelder utrykning av ambulanse. Viktig tid kan gå tapt om en blir hindret av feilparkerte kjøretøy.

Parkeringsbestemmelsene er hjemlet i Husordensreglene og Internkontrollsystemet kap.3.6 pkt.4

