

Rundskriv fra styret

DATO: 14.april 2009

Til:

Beboerne**BEBOERINFORMASJON VÅREN 2009**

- **Styresammensetning 2009/10 med tilleggsfunksjoner**

Etter valg og konstituering 31.03.09 er styrets sammensetning slik:

Sten Skogland, leder og HMS-ansvarlig
Elin Tønset, nestleder og adm. sekretær
Heidi Nordfjærn, styremedlem og IK-sekretær
Harald Hervik, 1.varamedlem og ansvarlig Fellesbod
Torill Moen Kulvik, 2.varamedlem og kasserer
Ruth Kremmervik, 3.varamedlem

- **Helse, miljø og sikkerhet (HMS)**

Borettslaget er som kjent pålagt å ha et operativt internkontrollsystem og arbeide aktivt med HMS. Borettslaget har nå foretatt en risikovurdering og kartlagt en del farer som kan resultere i uønskede hendelser. [Les mer her](#). Det er samtidig utarbeidet et nytt kapittel vedr. bruk av verneutstyr. Ved arbeid på fellesareal og/eller bruk av borettslagets utstyr og maskiner, skal det benyttes verneutstyr. [Les mer her](#)

EL-kontroll av leiligheter

Det er nå over 5 år siden sist vi hadde EL-kontroll og det er tid for en ny runde. Kostnadene med selve kontrollen dekkes av borettslaget, mens evt. utbedringer som pålegges utført må hver enkelt beboer betale. Samtlige leiligheter skal være kontrollert innen 30.06.09 [Les mer her](#)

- **Sameiet Romemyra Boligområde (SRB)**

SRB har mottatt til sammen 8 avviksmeldinger på snøryddingstjenesten i vinter. Dette er lite sett i forhold til det store antall tjenesteleveringer vi har hatt, ca. 50 leveranser. Alle avvik blir kontrollert opp mot loggen til tjenesteleverandøren og evt. misforståelser og uberettigede avviksmeldinger blir avklart før avviket lukkes.

Hageavfallsbingen skal forsterkes og bygges om for å gjøre den mer motstandsdyktig både mht. tømning med tungt maskinelt utstyr, og for at den skal tåle belastningen med stort avfallsvolum. I en kort periode må det derfor påregnes en midlertidig løsning ang. deponering av hageavfall. Nærmere info kommer seinere.

Vedlikeholdsansvaret for lekeklassen er tillagt SRB som leier inn arbeidskraft for plenklipping/kantklipping

- **Vårdugnaden**

Vårdugnaden planlegges gjennomført i uke 19. SRB vil som vanlig utplassere container. Nærmere info kommer i eget rundskriv som sendes ut seinest innen utløpet av uke 17.

Det blir **Høstdugnad** også i år. Det er foreløpig ikke avklart om det blir i kombinasjon med/eller som malingsdugnad. *Mer om dette i avsnittet under*

- **Hovedbeising bygninger 2009**

Generalforsamlingen vedtok 31.03.09 styrets innstilling - alternativ 1, som innebærer 60% innleie av arbeidskraft og 40 % dugnadsbasert arbeidskraft. (jfr. saksframlegget til Generalforsamlingen) Prosjektet skal gjennomføres i 3.kvartal. Den dugnadsbaserte delen blir sannsynligvis iverksatt i august, evt. tidlig i september mht. ferietiden. Detaljplanleggingen av prosjektet starter i disse dager og det er mange brikker som skal på plass. Nærmere info kommer i eget rundskriv.

- **Sommervedlikehold grøntareal**

Borettslaget vil i nær framtid kjøpe inn kalk og gjødsel for bruk på fellesarealet. Dette inkluderer alt areal på inngangssidene av husene og mellom husene. Arealet innenfor gjerdene på hagesiden har beboerne i 1.etg. eksklusiv bruksrett til, men har da til gjengjeld særskilt vedlikeholdsansvar. Jfr. vedtektenes § 4-1 (2) Plenklipping på fellesareal forutsettes utført slik det har vært praktisert hittil, og at borettslagets utstyr benyttes til dette formål.



- **Feilsøking fjernvarmeanlegget**

Dersom det oppstår feil på fjernvarmeanlegget i leilighetene henvises det til brukerveiledningen som hver enkelt har fått utlevert. Brukerveiledning både for 1. og 2.etg. ligger også på våre nettsider www.granlund-borettslag.no under **Husboka**. I brukerveiledningen finnes en enkel og grei feilsøkingsprosedyre. Det er svært viktig å være klar over at feilen kan ligge i det eksterne nettet til Trondheim Energi. I så fall er det svikt i fjernvarmeleveransene til samtlige leiligheter i borettslaget. Dersom Fridèn tilkalles og feilen ligger hos Trondheim Energi må det påregnes faktura fra Fridèn for utrykningen. (p.t. kr 825,-) For å unngå dette er det viktig at feilsøkingsprosedyren følges. Ansvar for vedlikehold av fjernvarmeanlegget i leilighetene er tillagt hver enkelt beboer, jfr. vedtektenes § 5-1 (1)

- Vi minner for øvrig om at oppdatert informasjon og nyheter også blir lagt ut på våre nettsider. Da gjenstår det å ønske dere alle en riktig god vår! Årets grillfest blir som vanlig ved midtsommer.

Med vennlig hilsen
Granlund borettslag

Sten Skogland
Leder
E-post: granlund@granlund-borettslag.no

