

Rundskriv fra styret

DATO: 10.april 2008

Til:

Beboerne**BEBOERINFORMASJON VÅREN 2008**

- **Avislevering i 2.etasje**

Styret har foretatt en undersøkelse blant beboerne vedrørende forstyrrelse om natta i forbindelse med avisleveringen. Problemet oppstår ved levering i 2. etasje når budet tramper i trapp og svalgang. Det har kommet fram at mange våkner. Ved henvendelse til Adresseavisens budavdeling fra flere av beboerne, har det ikke blitt nevneverdig bedring. For å unngå problemet har styret vedtatt at en flytting av avisholderen fra 2. til 1.etasje baseres på frivillighet. Vi håper dette kan være en god løsning.

- **Solavskjerming**

De sørvendte leilighetene er spesielt utsatt for sterkt sollys og varme i sommerhalvåret, og det kan til tider være svært ubehagelig å oppholde seg både innendørs og på veranda. Leilighetene fikk ikke montert solavskjerming da de ble bygd, men enkelte har i ettertid selv montert markiser. Styret har innhentet pristilbud fra flere leverandører av markiser både til veranda og stuevinduer. Vi har etter en helhetsvurdering valgt Kjell's markiser. Den enkelte beboer, også de som bor i de vestvendte leilighetene, vil i nær framtid bli kontaktet av leverandøren med forespørsel om interesse for å anskaffe markiser. Prisen og kvaliteten skal være grei. Det er knyttet spesielle betingelser til fargevalg som leverandøren vil informere om.

- **Rømningsstiger**

Vi vil også informere om at det er innhentet priser på rømningsstiger for montering i 2. etasje. Kostnadene med en evt. montering dekkes av borettslaget. Styret vil foreta en kartlegging/risikovurdering av behov for utfellbare rømningsstiger. Vi kommer tilbake med mer informasjon vedrørende dette på et seinere tidspunkt.

- **Sameiet Romemyra Boligområde (SRB)**

Hageavfallsbingen blir tømt før årets hagesesong, og det planlegges en ombygging for å gjøre den mer motstandsdyktig både mht. tømning med tungt maskinelt utstyr, og for at den skal tåle belastningen med stort avfallsvolum.

Vi har for øvrig søknad inne hos SRB om vegbelysning i internveg mellom Granlund og Osplund borettslag. (bakken ned fra gangveg ved Tonstad Terrasse.) Området er ikke opplyst og flere har savnet belysning i den mørke årstid. Saken skal først behandles i Osplund for evt. innsigelser før SRB kan fatte vedtak.

- **Vårdugnaden**

Vårdugnaden planlegges gjennomført seinest innen uke 19. SRB vil som vanlig utplassere container. Vi gjør også oppmerksom på at fra og med i år blir det innført Dugnad 2 som blir lagt til 2.halvår. Dette tiltaket er vedtatt innført for å fange opp vedlikeholdsoppgaver som enten ikke blir dekket opp av, eller som det av tids- og/eller værmessige årsaker ikke lar seg gjennomføre under Vårdugnaden. Navn på dugnaden er foreløpig ikke bestemt, men vi mottar gjerne forslag.

- **Oppbevaring av gassflasker**

Internkontrollsystemet har bestemmelser om oppbevaring av brann- og eksplosjonsfarlige produkter. Jfr. kap. 3.5. Av sikkerhetsmessige hensyn skal gassflasker for bl.a. gassgrill, oppbevares i uteboden når gassflaskene ikke er i bruk.

- **Fellesbod**

Ny ansvarshavende for fellesboden er Harald Hervik, RM31b. Hovedoppgavene til ansvarlig fellesbod er vedlikehold og reparasjon av utstyr, anskaffelser av materiell, samt holde kontroll med innhold i boden. Innkjøp av treolje og maling er også tillagt ansvarlig fellesbod.

- Vi minner for øvrig om at oppdatert informasjon og nyheter også blir lagt ut på våre nettsider. Da gjenstår det å ønske dere alle en riktig god vår! Årets grillfest blir som vanlig ved midtsommer.

Med vennlig hilsen
Granlund borettslag

Sten Skogland
Leder
E-post: granlund@granlund-borettslag.no

