

Beboerinformasjon høst 2012

Helse, miljø og sikkerhet

Tomgangskjøring

Selv på kalde dager må en ikke la bilen stå på tomgang i påvente av at den skal bli varm.

Jfr. Forskrift om trafikkregler §16 nr.1 Tomgangskjøring medfører miljøbelastninger både i form av forurensing, støy og lukt. På kalde dager anbefaler vi bruk av motorvarmer/kupevarmer for å oppnå behagelig oppstartkomfort. Ved tilkobling fellesanlegg må godkjent kabel benyttes (defa-kabel) Dette for å unngå jordfeil og utkobling av anlegget. For beboere i 2.etg. er det anledning til å leie uttak for motorvarmer til kr 600,- pr. år.

Beboere i 1.etg. Har tilgang til strøm via stikkontakt i utebod.

Utelys

Siden vi ikke har vegbelysning i området vårt, er det utelysene ved inngangene, og på bodene, som skal dekke den funksjonen. Av hensyn til egen og andres sikkerhet er det viktig at lysene fungerer i den mørke årstid. Bl.a. for å redusere innbruddsrisiko i biler, uteboder og leiligheter. **Utelysene styres av fotocelle**, men for at den skal fungere må bryteren i yttergangen være slått på. Bryteren i uteboden merket med svart ring må også være på. Vær vennlig å sørg for at alle utelys i tilknytning til leiligheten er i funksjon.



Intern snørydding og sandstrøing

Rydding av snø og sandstrøing foran inngangene må besørges av beboerne. Borettslaget har ikke gitt noen retningslinjer for hvordan dette skal organiseres, men oppfordrer beboerne i hver enkelt inngang til å finne rettferdige og funksjonelle løsninger. Sandkasse for strøsand er felles for hele borettslaget og er plassert ved søppeldunkene ved RM39/41. Strøvogn er plassert i trappehuset på RM39/41.

For øvrig har SRB inngått ny kontrakt på sandstrøing/snørydding for vintersesongen 2012/13. Ny leverandør blir Forset Grus AS

Kontrakten følges opp via etablert avvikssystem og alle henvendelser vedr. gjennomføring av avtalen rettes til borettslagsleder.

I dette nr.

- Tomgangskjøring
- Utelys
- Intern snørydding
- Vannkraner
- Fuglemating
- Serviceavtaler skadedyr
- Brannsikkerhet
- Hovedstoppekran vann
- Vedlikeholdsoppgaver 2013

Husk å stenge utekraner, koble fra vannslanger og fjern
nøkler. NB! Fare for frostsprengning og vannskader.



Hovedstoppekran vann



Hovedstoppekranen for vanninntak er plassert i fjernvarmeskapet. Denne kranen er dessverre noe vanskelig å finne pga. mangelfull merking. Dette vil det nå bli en bedring på. Alle stoppkraner skal få tydelig merking. Dette er et tiltak som er påkrevd iht. vår internkontroll.

Det vil også bli vurdert bedre merking av kraner i tilknytning til fjernvarmesystemet. Minner likevel om at betjeningsorganer ifm. fjernvarmen er detaljert beskrevet med bildeillustrasjon i brukerveiledningen på våre nettsider. Der finnes også en enkel feilsøkningsprosedyre som kan benyttes dersom problemer skulle oppstå.

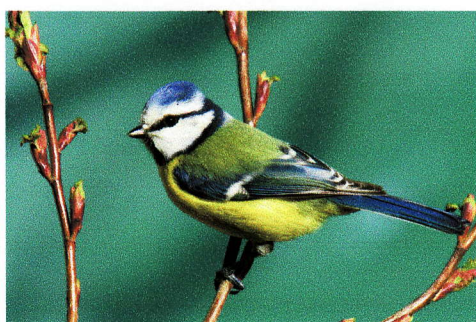
Viktige telefonnr. VVS/fjernvarme:

VVS Friden AS 906 26 057

Statkraft Varmer AS 02450

Fuglemating

Vi har full forståelse for at det kan være trivelig å sørge for mat til småfuglene vinterstid. Imidlertid kan dette innebære økt risiko for tiltrekking av skadedyr. Borettslaget har i år satt inn ekstra ressurser for å unngå rotter og vi ber alle utvise forsiktighet når det gjelder fuglemating. Såfremt mat ikke faller til bakken vil ikke dette utgjøre noe stort problem.



Serviceavtaler skadedyr

Det er nå utplassert åtestasjoner ved hvert hus og det er rapportert rotteaktivitet ved 3 av 8 kontrollpunkt. Det er konstatert at det har minket på preparatet som ligger i boksene. Vi får detaljerte rapporter jevnlig fra Pelias. Dette gjelder også mauravtalen. Her har det heldigvis vært en markant nedgang i antall henvendelser fra beboerne som går på mauraktivitet både innendørs og utendørs. Pelias har tatt i bruk et nytt og mer effektivt preparat i bekjempelsen av svart jordmaur.

Det er også nødvendig å minne om avfallsrutinene. Skjær og kråke er der tvert om et lokk glipper og begynner å rive hull på posene. Resultatet er at matrester vil havne på bakken med de konsekvenser det kan få.

Brannsikkerhet

Styret har i flere år hatt stort fokus på brannsikkerhet, og vi har kommet veldig langt på dette området. Samtlige svalganger og trapphus er nå sikret med brannhemmende plater. Det er svært viktig at beboerne følger bestemmelsene som omhandler brannforebyggende tiltak i vårt internkontrollsystem. Dette er tilgjengelig på våre nettsider. **Husk at batteri i røykvarsler skal skiftes hvert år.** Røykvarsler, brannslange og brannslukningsapparat er andelseiers ansvar og skal vedlikeholdes/utskiftes av andelseier.

Vedlikeholdsoppgaver i 2013

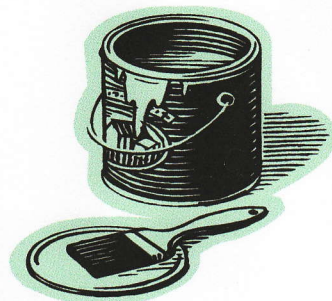
Styret har utarbeidet en vedlikeholdsplan som gjelder i perioden 2010-15

Vi er rute når det gjelder planlegging og iverksetting av tiltak som er nedfelt i vedlikeholdsplanen.

Planen rulleres hvert år og tiltakene settes i prioritert rekkefølge.

Det gjenstår pr. i år følgende tiltak:

- Kontroll/utskiftning vannbord/vindskier
- Maling evt. utskifting av vinduslister
- Oppussing av ytterdører i 8-mannsboligen
- Rensing av avløpsrør



Av overnevnte tiltak har styret vedtatt at i 2013 skal de to førstnevnte vedlikeholdsoppgaver iverksettes. Det vil bli benyttet ekstern arbeidskraft når det gjelder vannbord/vindskier. For maling og evt. utskifting av vinduslister er det planlagt å benytte intern arbeidskraft med avlønning pr. enhet. kr 150,-. Totalt ca. kr 21 000,- brutto. Arbeidet skal være utført innen utløpet av 2.kvartal 2013. Interesserte bes ta kontakt med borettslagsleder innen **25.10.12**.

Dette mht. budsjettbehandlingen for 2013 som må være avsluttet innen utgangen av oktober.

Vedlikeholdsoppgaver i SRB

Sameiet Romemyra Boligområde (SRB)

Planlegger diverse utbedringer på internvegnettet. Det gjelder hovedsaklig retting av fall mot overvannskummer og utjevning av høydeforskjeller. Dette betyr at det vil bli asfalteringsarbeid også i vårt område. Ellers skal en del sandfangskummer slamsuges. Gjelder ikke Granlund da vår kum ble tømt i fjor. Når arbeidet vil bli iverksatt er noe usikkert da finansieringen ikke er avklart. SRB ble overtatt av TOBB Forvaltning AS med virkning fra 01.07.12. Forvaltningen er ennå ikke 100% operativ etter overføringen fra Godhavn Forvaltning AS.

Da gjenstår det å ønske dere alle en fortsatt fin høst!



Husk å gi melding ved endring av e-postadresse og/eller telefonnummer. Ved opphør av fasttelefon vennligst varsle slik at vi kan slette nummer fra adresselistene.