

Beboerinformasjon høst 2009

Snørydding og sandstrøing

Rydding av snø og sandstrøing foran inngangene må besørges av beboerne. Sandkasse for strøsand er felles for hele borettslaget og er plassert ved søppeldunkene ved RM39/41. Det vil bli anskaffet strøvogn for å gjøre manuell strøing lettere og enklere.

Internveger og parkeringsplasser blir som vanlig vedlikeholdt av Leif H. Tanem. Han har fått fornyet sin kontrakt med Sameiet Romemyra Boligområde også for vinteren 2009/10. Kontrakten er revidert med oppdatert kravspesifikasjon og det er utarbeidet et system for avviksregistrering i forhold til tjenesteleveringen.



I dette nr.

- Snørydding og sandstrøing
- Miljøhensyn
- Vannkraner
- Beboermøte
- husbankrenter
- Helse, miljø og sikkerhet (HMS)
- Postkasser og postomdeling
- Feilsøking fjernvarme

Miljøhensyn

Selv på kalde dager er det ikke tillatt å la bilen stå på tomgang i påvente av at den skal bli varm. Jfr. Vegtrafikklovens trafikkregler §16 nr.1 og rundskriv av 21.11.03. Slik tomgangskjøring medfører miljøbelast-

ninger både i form av forurensing, støy og lukt. På kalde dager anbefaler vi bruk av motorvarmer/kupevarmer for å oppnå behagelig oppstartkomfort. Ved tilkobling fellesanlegg må godkjent kabel benyttes (grønn defakabel) Dette for å unngå jordfeil og utkobling av anlegget.

Husk å stenge utekraner, koble fra vannslanger og fjernnøkler. NB! Fare for frostsprengning og vannskader.



Beboermøte 2009

Det vil også i år bli arrangert beboermøte i november. Foreløpig er det ikke valgt noe tema, men vi tar gjerne i mot forslag og evt. saker som ønskes diskutert. Vi kommer tilbake med mer info på et seinere tidspunkt.

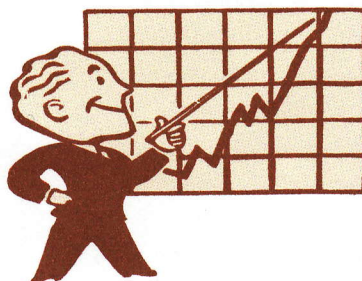
Husbankrente

Vi har gått over til flytende rente på Husbanklånet fra og med 01.08.09. Ny rentesats er 2,3 % nominell rente og 3,1 % effektiv rente. Restlån er kr 9 412.265

Styret overvåker renteutviklingen kontinuerlig og vil vurdere overgang til ny fastrenteavtale dersom det vil være det mest økonomisk riktige alternativet for borettslaget.

Fastrente 5 års avtale er i oktober 3,7 % og i november 4,0 %

Borettslaget har fra 01.08.09 og ut året budsjettert med 4,6 % rente. Med dagens flytende rente betyr det store besparelser



Helse, miljø og sikkerhet

Utelys

Siden vi ikke har vegbelysning i området vårt, er det utelysene ved inngangene, og på bodene, som skal dekke den funksjonen. Av hensyn til egen og andres sikkerhet er det viktig at lysene fungerer i den mørke årstid. Utelysene styres av fotocelle, men for at den skal fungere må bryteren i yttergangen være slått på. Mer info om utelys på våre nettsider www.granlund-borettslag.no

Brannslukkere

Brannslukningsapparatene som var levert ved innflytting i 1996 er ikke lenger godkjent og kan gi falsk trygghet da det ikke kan garanteres at de fortsatt vil fungere. Husbrannslangene tilfredsstiller kravet til brannslukningsutstyr, men det er en forutsetning at de er kontinuerlig oppkoblet. For de som fortsatt ønsker brannslukningsapparat anbefales for egen regning å anskaffe en brannslukker i form av skumapparat. De gamle pulverapparatene er ved kassering spesialavfall og behandles deretter.



Bruk av verneutstyr

Som vi har nevnt flere ganger tidligere er borettslaget omfattet av bestemmelser som gjelder HMS. Det betyr bl.a. at vi må ha regler for bruk av verneutstyr f.eks. under arbeid med borettslagets maskiner

Verneutstyr er plassert i Fellesboden og der finnes også en oversikt over hvilket

utstyr som kreves brukt ved ulike arbeidsoppgaver.

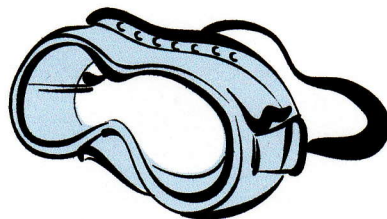
Det må også nevnes at dersom personlig verne-



fig. hørselvern og øyevern

utstyr ikke benyttes og en ulykke skulle inntreffe, kan dette få konsekvenser ifm evt. forsikringsutbetaling.

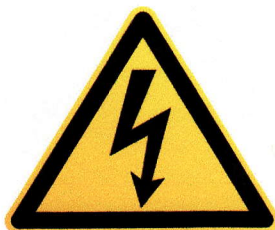
Mer info på våre nettsider under Internkontroll kap. 7.4, 8.3 og 8.4



Oppfølging EL-kontroll

Samtlige leiligheter er nå kontrollert og de som har fått registrert mangler på kontrollskjema blir anmodet om å rapportere tilbake til IK-sekretær innen 31.12.09 at utbedring er gjennomført. Det skal iht. IK-systemet benyttes autorisert personell for utbedringer der det er påkrevd.. Samsvarserklæring skal legges ved tilbakemeldingen. Utbedringer foretas på beboers regning. Dette

er i henhold til Vedtektenes § 5-1 nr.1



Postkasser og postomdeling

Posten Norge AS har henvendt seg til borettslaget med krav om flytting av postkasser fra husveggene og fram til utebodveggene. Årsaken til dette er ønske om mer effektiv og rasjonell postomdeling i området. Saken har blitt styrebehandlet og kravet fra Posten har blitt avvist av styret. Slik styret har vurdert saken har Posten ikke hjemler for å kreve flytting og retningslinjene for postkasseplassering er å anse som veiledende og ikke noe påbud. Vi anser ikke avstanden fra bodveggen og fram til

husveggen, der kassene er i dag, som noe vesentlig avstandsproblem som forsinker postomdelingen nevneverdig. Dagens plassering ivaretar både kravet om umiddelbar nærhet til bosted/fysisk adresse, og at postkassene er tilgjengelige uavhengig av vær-og føreforhold. En flytting av kassene slik Posten ønsker, ville medført uryddighet rent visuelt og gitt området et mindre estetisk preg med kasser i ulike farger og modeller plassert iøynefallende ved bodene.



Feilsøking fjernvarmeanlegget

Dersom det oppstår feil på fjernvarmeanlegget i leilighetene henvises det til brukerveiledningen som hver enkelt har fått utlevert. Brukerveiledning både for 1. og 2.etg. ligger også på våre nettsider www.granlund-borettslag.no under **Husboka**. I brukerveiledningen finnes en enkel og grei feilsøkingsprosedyre. Det er svært viktig å være klar over at feilen kan ligge i det eksterne nettet til Trondheim Energi. I så fall er det svikt i fjernvarmeleveransene til samtlige leiligheter i borettslaget. Dersom Friden tilkalles og feilen ligger hos Trondheim Energi må det påregnes faktura fra Friden for utrykningen. (p.t. kr 825,-) For å unngå dette er det viktig at feilsøkingsprosedyren følges.

Ansvar for vedlikehold av fjernvarmeanlegget i leilighetene er tillagt hver enkelt beboer, jfr. vedtektenes § 5-1 nr.1



Noen bilder fra malingsprosjektet



Øverst til venstre: Martin og Svein Erling klar med stillas på RM29

Nederst til venstre: Svein Raymond i liften på RM39

Øverst til høyre: Sten og Helge M i stillas på RM41

Nederst til høyre: Svein Erling vatrer opp med laser på RM39

