

# Granlund borettslag

## Rundskriv fra styret

DATO: 1.september 2005

Til:

**Beboerne**

## BEBOERINFORMASJON

### Taklamper

Som tidligere informert i rundskriv av 02.06.05, har styret vedtatt utskiftning av taklamper på bad og yttergang. Alle beboere skal i tillegg ha fått tilbud om utskiftninger av andre lamper. Dette for egen kostnad, men til en fordelaktig pris. Utskiftningsarbeidet vil om kort tid igangsettes. Alle beboere vil bli kontaktet for avtale om tidspunkt for utskiftning.

### Klosetter

Det har dessverre vist seg at de opprinnelige klosettene som ble installert har alvorlige svakheter. Vi har hatt flere tilfeller med vannlekkasjer og i det siste tilfellet sprakk sisterna med store vannskader i leiligheten under som resultat. Dette kan vi ikke leve med, og styret har derfor besluttet full utskifting av klosettene av tjekkisk opprinnelse. I første omgang er det klosettene i 2.etg. som skal skiftes ut. Det er her risikoen er størst mht. store vannskader i tilfelle en stor lekkasje oppstår. Styret har iverksatt anbudsinnhenting på levering og montering av nye klosetter, og utskiftning vil starte i nær framtid. Når det gjelder klosettene i 1.etg. vil vi ta stilling til utskiftning her når budsjettbehandlingen for 2006 er avsluttet. En utskiftning vil da evt. komme i løpet av etterjulsvinteren. Vi vil imidlertid be om at det følges nøye med tilstanden på klosettene og at en er oppmerksom på evt. lekkasjer. Spesielt sisterna må sjekkes for evt. sprekkdannelser.

Ellers når det gjelder fare for vannlekkasjer anmodes det om ikke forlate leiligheten mens vaskemaskin/oppvaskmaskin er i gang.

## Ny borettslagslov

Ny lov om borettslag trådte i kraft pr. 15.08.05. Vi har lagt ut en link til den nye loven på vår hjemmeside. Styret skal nå utarbeide nye vedtekter som skal legges fram på neste generalforsamling for godkjenning. De gamle vedtektene og husleiekontraktene er gyldige i ett år etter ikrafttredelse av den nye loven. Det som er vesentlig nytt i forhold til den gamle loven er bl.a. at husleiekontraktene forsvinner og det samme gjør ordet "husleie". Fra nå av heter det "felleskostnader". Husleieloven gjelder heller ikke lenger borettslagene. *Vedtektene* blir heretter det viktigste dokumentet i borettsforholdet. Videre vil det bli nye bestemmelser ang framleie som fra nå av heter "bruksoverlatelse".

Inntil nye vedtekter er vedtatt på generalforsamling er det nåværende vedtekter og husleiekontrakter som fortsatt gjelder som en overgangsordning.

Da gjenstår det å ønske dere alle en riktig god høst!

Med vennlig hilsen  
Granlund borettslag

Sten Skogland  
Leder

[www.granlund-borettslag.no](http://www.granlund-borettslag.no)

