

Beboerinformasjon ekstra 2012

Renovering av ventilasjonsanlegg

Viser til **Beboerinfo Høst 2011** hvor det ble gitt en orientering vedrørende renovering av ventilasjonsanleggene.

Vi har innhentet nytt pristilbud fra Power Clean Norge på renovering av samtlige ventilasjonsanlegg i borettslaget. Dette tilbudet ble identisk med det forrige og styret har akseptert tilbudet. Oppdraget omfatter nedenstående spesifikasjon og vil bli gjennomført **mandag 13.februar 2012**

- Fremdriftsplan og skriftlig informasjon distribuert til alle beboere på inngangsdøra ca.1 uke før arbeidet påbegynnes.
- Gratis servicetelefon for spørsmål fra beboerne vedr. arbeidet, praktiske ting, nøkkel avtaler etc.
- Rensing av samtlige stående/liggende hovedkanaler til viftehus.
- Rensing av ventilasjonskanal fra kjøkkenet til hovedkanal eller til viftehus.
- Rensing av ventilasjonskanaler fra alle bad/toaletter til hovedkanal eller viftehus.
- Rensing av viftehus, og vifter dersom disse er tilgjengelige og kan renses.
- Utførlig rapport som omfatter utført arbeid, avvik og eventuelle feil på alle ventilasjonspunktene i hele anlegget.
- Stikkprøvekontroll av luftgjennomstrømningen i ventiler og hovedkanaler 5 år etter gjennomført rensing.

Oppdraget vil bli koordinert av Elin Tønset/Silje Mari Reinfjell i samarbeid med tjenesteleverandøren. Dette gjelder i første omgang tidspunkt for gjennomføring av renovering i den enkelte boenhet. Før tekniker kommer skal viftemotor på loft eller innebod være tilgjengelig og krydderhylle på kjøkkenet ryddet for gjenstander. Bak hylla er det stikkontakt for strømtilførsel til viftemotoren. Låsestanga til loftsluka må være funnet fram. Vi betaler fastpris på hele oppdraget og det gis ikke refusjon for leiligheter som ikke er tilgjengelige. Vi må derfor be om at en sørger for tilgjengelighet iht. Vedtektenes § 5-2 , 4.ledd