

Granlund borettslag Internkontroll system	Kapittel 4 El. sikkerhet	Versjon: 1.2-08
---	-----------------------------	-----------------

4.1 KONTROLL AV EL. ANLEGG LEILIGHETER

Den enkelte beboer/andelseier har ansvaret for det elektriske anlegget inne i leiligheten. Borettslaget skal gjøre den enkelte beboer oppmerksom på dette ansvaret gjennom internkontrollen. Det er imidlertid naturlig at borettslaget organiserer en felles kontroll av el. anleggene for å oppnå en gunstig pris og sikre at det blir utført. Den enkelte beboer har imidlertid ansvaret for å rette opp feil og mangler som måtte bli avdekket under kontrollen. Ved alle endringer av el. anlegget er den enkelte andelseier/beboer ansvarlig for at autorisert installatør benyttes og at samsvarserklæring innhentes og oppbevares i huspermen.

El. anlegg leiligheter		Ansvar
Krav til service:	<ul style="list-style-type: none"> El. kontroll av autorisert installatør/rådgiver minst hvert 7. år. 	Borettslaget/ beboere
Utbedring av mangler etter el. kontroll	<ul style="list-style-type: none"> Utbedring av alvorlige feil og mangler må utbedres straks av autorisert installatør. Andre mangler utbedres innen rimelig tid (1 mnd) og kvittering/dokumentasjon fra autorisert installatør må oppbevares i huspermen. 	Beboere Beboere
Krav ved endring av el. anlegg	<ul style="list-style-type: none"> Kun autorisert installatører skal benyttes. Samsvarserklæring <u>skal</u> alltid innhentes etter at arbeidene er utført og oppbevares i huspermen. 	Beboere Beboere

Utført el. kontroll leiligheter		
Dato	Beskrivelse	Utført av
Juli og oktober 2003	Kontroll av el. anlegg utført av Elprosjektering i 22 av 22 leiligheter. Rapport etter kontrollen ble overlevert den enkelte beboer.	Borettslaget
Mai 2009	Kontroll av el. Anlegg utført av Vintervoll i 22 av 22 leiligheter. Rapport etter kontrollen ble overlevert den enkelte beboer, med en kopi til borettslagets styre.	Borettslaget
Oktober 2015	Kontroll av el. Anlegg utført av Vintervoll i 22 av 22 leiligheter. Rapport etter kontrollen blir sendt den enkelte beboer, med en kopi til borettslagets styre.	Borettslaget