

# HUSORDENSREGLER FOR GRANLUND BORETTSLAG

## VELKOMMEN TIL BORETTSLAGET!

Et godt bomiljø avhenger i første rekke av beboernes egne evner til å omgås medmennesker og vise hensyn og omtanke under de forskjellige forhold. I noen sammenhenger er det likevel nødvendig med felles regler og derfor er disse husordensreglene laget.

Husordensreglene er til for å holde ro og orden i borettslaget, og for at alle innen fellesskapet skal ta hensyn til hverandre og trives der. Reglene skal således ikke legge unødige plikter på beboerne. Noen plikter er likevel nødvendige for å sikre et bomiljø som de fleste vil være tilfreds med. Alle beboerne må derfor sette seg inn i og følge dem.

## ANSVAR - OMFANG.

Husordensreglene gjelder for alle som oppholder seg i borettslaget.

Hver enkelt andelseier er ansvarlig for at egne husstandsmedlemmer og eventuelle framleiere gjøres kjent med reglene og overholder dem.

## FELLESANLEGG - LEKEPLASSER - DYREHOLD - PARKERING.

Ta godt vare på grøntanlegg, beplantninger og andre fellesanlegg. Skader påfører borettslaget unødige kostnader.

Unngå å etablere snarveger over plener. Gjelder både gående og syklende.

Barnas lekeområder skal ikke benyttes av andre enn de som har tilknytning til de fire borettslagene i området.

Enhver andelseier som har husdyr, må sørge for å ha full kontroll over dyret til enhver tid, og påse at dyret ikke sjenerer noen. Evt. ekskrementer fra kjæledyr må fjernes av dyreeier. Det er en forutsetning at katter er kastrert/sterilisert.

Borettslaget har bestemte områder for kjøring og parkering av motorkjøretøyer. Kun disse områdene skal benyttes. Parkering på gang-/sykkelveger er ikke tillatt. Uregistrerte kjøretøy blir fjernet for eiers regning. Unødig tomgangskjøring skal ikke forekomme.

For å sikre parkeringsplasser nok til alle, må de som er tildelt egen plass bare benytte denne. Respekter skiltingen.

El.kjøretøy kan kun lades via borettslagets motorvarmeruttak eller med godkjent hjemmeladestasjon. Hjemmeladestasjonen må ha egen kurs og jordfeilbryter. Etablering av denne bekostes av andelseier

## **RENHOLD.**

Utfør renhold av trapper og svalgang etter oppsatt turnusliste.

## **AVFALL.**

Avfallsbeholderne er kun beregnet til husholdningsavfall. Ved inn- og utflytting eller større oppussingsarbeid kan det oppstå ekstraordinære avfallsmengder. I slike tilfeller må beboer selv besørge bortkjøring.

Pakk restavfallet godt inn før det kastes. Brannfarlig avfall, f.eks. varm aske o.l., fyller fuktet med olje eller annen brannfarlig væske må ikke kastes i avfallsbeholderne. Papp/papiravfall skal komprimeres maksimalt for å utnytte avfallsbeholderens volum.

Følg reglene for kildesortering og behandling av spesialavfall.

Vær oppmerksom på at mating av dyr og fugler samt matrester som etterlates utendørs, lett kan trekke rotter og mus til husene.

## **STØYHENSYN**

Da borettslagets leiligheter kan oppleves som lite lydisolert, spesielt i forhold mellom 1. og 2.etasje, er det svært viktig å ta hensyn til dette. Unngå derfor unødig støy i leilighet, trapper og svalganger.

Oppussingsarbeid som medfører sjenerende støy må ikke foregå mellom kl. 23.00 - 07.00 på hverdager eller på søn- og helligdager.

Sentrifugering etter kl. 23.00 må ikke forekomme.

Plenklipping på søndager før kl. 13.00 må unngås mht. helligdagsfreden.

## **KLESTØRK/TEPPELUFTING.**

Klestørk skal skje uten sjenanse for omgivelsene. Herunder også lufting av matter/tepper.

Det er ikke tillatt å strekke permanente klessnorer utendørs, dette gjelder også på veranda.

Ved behov for utendørs klestørk kan veranda benyttes såfremt tørkestativets høyde er på nivå med rekkverk rundt veranda.

## **UTVENDIG ORDEN.**

Utendørs oppbevaring av eiendeler som ikke er i bruk er ikke tillatt. Slike ting kan lagres i leilighetens boder(utvendig eller innvendig). Inngangsparti og hageside skal fremstå ryddig og pent og ikke være til sjenanse for omgivelsene.

## **SIKKERHET**

Beboerne har strøplikt foran inngangspartiene. Borettslaget har felles sandkasse sentralt plassert i området.

Vær oppmerksom på at blomsterkasser skal festes på innsiden av rekkverk på veranda. Gjelder 2.etasje.

Bruk aldri bart lys i trapper og svalganger. Bruk av kullgrill er ikke tillatt på veranda mht. brannfaren.

Selv om det benyttes elektrisk grill eller gassgrill, vær oppmerksom på at grilling på veranda i 1.etasje kan medføre sjenerende grillos for beboer i 2.etasje.

Husbrannslangen skal være oppkoblet i alle leilighetene og kontrolleres minst 2 ganger hvert år.

Leiligheten skal ha minst en operativ røykvarsler som kontrolleres minst 2 ganger hvert år og får nytt batteri hvert år.

Røykvarslere skal skiftes ut seinest når de er 10 år gamle.

Branninstruks er oppslått i alle trappehus. Gjelder både for 1.etasje og 2.etasje.

## **MISLIGHOLD.**

Ved overtredelse av husordensreglene og eventuelle tillegg til disse, er det nødvendig å gjøre oppmerksom på at det kan bli betraktet som vesentlig mislighold og føre til oppsigelse av andelseieren – jf. Vedtektenes § 4-1. 6.ledd.

Trondheim 12.02.1996

**Revidert 09.06.99**

**Revidert 22.03.06 iht. generalforsamlingsvedtak**

**Revidert 28.03.07 iht. generalforsamlingsvedtak**

**Revidert 03.04.08 iht. generalforsamlingsvedtak**

**Revidert 25.06.16 iht generalforsamlingsvedtak**

**GRANLUND BORETTSLAG**

Styret